



Comune di Ravenna

**Comunicazione di trasferimento di proprietà'
Ai fini del cambio di intestazione del seguente titolo edilizio:**

___ **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. _____ del _____ PG _____

oppure:

___ **DIA/SCIA** PG: _____ del _____

Rilasciato a / presentata da: _____

CF / P.IVA: _____

per le seguenti opere edilizie: _____

da realizzare in via _____

dati catastali: Sez. _____ - ___ T ___ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

A favore di

Nominativo / Ragione sociale

Codice fiscale / Partita I.V.A.

- Sul titolo edilizio sono già stati comunicati in precedenza altri trasferimenti di proprietà?

___ No

___ Si con atto PG _____ del _____

a favore di _____

- Sono state presentate varianti?

___ No

___ Si con atto PG _____ del _____

Io sottoscritto/a: _____ nato/a a _____

il _____ Codice Fiscale: _____

residente in: _____ via: _____ n. _____

comune: _____ prov. _____ CAP _____

agendo : a nome proprio *oppure* in rappresentanza della seguente persona giuridica,

della quale dichiaro di: legale rappresentante procuratore speciale:

partita IVA _____ Codice Fiscale _____

con sede in comune di _____ prov. _____ CAP _____

Via _____ n. _____

iscritta al registro delle imprese di _____ col N. _____,

con riferimento al titolo edilizio precedentemente indicato, e a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

Dichiaro

- di avere acquistato (oppure, che la persona giuridica da me rappresentata ha acquistato) la proprietà dell'immobile(o altro diritto idoneo al trasferimento del titolo edilizio), a seguito del seguente atto:

_____ stipulato in data _____

dal Notaio dott. _____ di _____

rep. N. _____ rogito n. _____

registrato a _____ in data _____ al n. _____

- che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:

Interamente intestato al / ai nuovo / nuovi intestatari precedentemente indicati *oppure:*

cointestato **al / ai nuovi intestatari in aggiunta al vecchio intestatario :**

per quote, come indicato nell'atto allegato *oppure:*

intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:

unità immobiliare sita al piano _____, dati catastali:

Sez. _____ T _____ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

Sez. _____ T _____ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

- **CHE IL TITOLO EDILIZIO E' ANCORA IN CORSO DI VALIDITA'** (pari a tre anni dal rilascio per il Permesso di Costruire, tre anni dalla data di inizio lavori per la DIA / SCIA, salvo proroghe)

- che, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori:

l'impresa esecutrice rimane quella indicata nel titolo originario

i lavori saranno eseguiti direttamente dal nuovo intestatario, in economia

i lavori saranno eseguiti dalla seguente nuova impresa:

Impresa esecutrice: _____

partita IVA _____ Codice Fiscale: _____

con sede in: via _____ n. _____

località: _____ prov. _____ CAP _____

Legale rappresentante _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale del legale rappresentante: _____

importo dei lavori (IVA esclusa:) _____

___ che il titolo abilitativo riguarda un intervento edilizio GRATUITO.

oppure:

___ che l'intervento edilizio è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo di costruzione dovuto.

oppure:

___ che l'intervento edilizio è ONEROSO, che il contributo di costruzione è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con ___ polizza fideiussoria ___ fideiussione bancaria rilasciata da _____

n. _____ del _____ e pertanto allego:

___ ricevuta del bonifico attestante il versamento sul c/c IBAN IT 85 D 06270 13100 CC0000114005

intestato a :Comune di Ravenna – Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione – dell'intero

importo residuo del contributo di costruzione, corrispondente a euro _____

oppure:

___ nuova : ___ polizza fideiussoria ___ fideiussione bancaria stipulata a garanzia

del pagamento dell'importo residuo del contributo di costruzione per l'importo di: _____

_____ rilasciata da _____

n. _____ del _____

oppure:

___ appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.

Allego inoltre:

- copia dell'atto di trasferimento della proprietà (di cui dichiaro la conformità all'originale);
- copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione ;
- documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario).

*Firma (e timbro, se società)
del / dei nuovo / nuovi intestatari*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO:

(9217) Ricevimento e protocollazione della "comunicazione di trasferimento di proprietà ai fini del cambio di intestazione di titolo edilizio"

(9218) Registrazione dati nuovo intestatario permesso di costruire

(9985) (Richiesta DURC)

(9220) Verifica dati e garanzie per voltura:

- ➔ Titolo gratuito
- ➔ Contributo interamente pagato dal precedente intestatario
- ➔ Contributo pagato contestualmente alla presente comunicazione
- ➔ Contributo rateizzato:
 - Fideiussione aggiornata con appendice
 - Fideiussione validamente sostituita

Firma:

(9222) – Trasmissione pratica all'archivio in data:

U.O. ARCHIVIO: (9223) Archiviazione
